

АКТ № 5

о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения (о плановых мероприятиях по контролю исполнения Соглашения)

ст. Северская

7 июля 2022 года

Комиссия, созданная постановлением администрации муниципального образования Северский район от 7 апреля 2022 года № 551, в соответствии с подпунктами 11.5.-11.8. раздела 11 концессионного соглашения от 31 июля 2020 года № 45 (далее-Соглашение), провела плановые мероприятия по контролю исполнения Соглашения (далее-Мероприятия по контролю) филиалом «Северские инженерные сети» общества с ограниченной ответственностью «ЦУП ЖКХ» (далее-Концессионер), в присутствии заместителя главного инженера Концессионера Шиловского Евгения Александровича, и составила акт о нижеследующем:

1. Мероприятия по контролю проводились 7 июля 2022 года.

Цель: проведение мероприятий по контролю за деятельностью Концессионера, проверка ежегодного отчета Концессионера о состоянии переданного и созданного имущества, параметров оказываемых услуг котельных «Детский сад № 21» ст. Азовской, «Азовская» ст. Азовской, «Детский сад № 6» пгт. Ильского, «Детский сад № 7» пгт. Ильского, «Детский сад № 40» пгт. Ильского, «Детский сад № 2» пгт. Ильского.

2. В ходе проведения мероприятий по контролю установлено:

2.1. Установленное в котельной «Детский сад № 21» ст. Азовской оборудование соответствует акту приёма-передачи объекта концессионного соглашения от 18.09.2020 года № 1. Санитарное состояние внутри котельной неудовлетворительное. Тепловая изоляция теплотрассы местами разрушена. Мероприятия по созданию, реконструкции, модернизации Объекта Соглашения, согласно приложения № 3 концессионного соглашения от 31 июля 2020 года № 45 в 2021 году в данной котельной не предусмотрены.

2.2. Установленное в котельной «Азовская» ст. Азовской оборудование отсутствует в акте приёма-передачи объекта концессионного соглашения от 18.09.2020 года № 1. Требуется ремонт котлов № 1, 2. Санитарное состояние внутри котельной неудовлетворительное. Требуется косметический ремонт внутри здания котельной, покос охранной зоны котельной. Тепловая изоляция теплотрассы на выходе из котельной разрушена. Мероприятия по созданию, реконструкции, модернизации Объекта Соглашения, согласно приложения № 3 концессионного соглашения от 31 июля 2020 года № 45 в 2021 году в данной котельной не предусмотрены.

2.3. Установленное в котельной «Детского сада № 6» пгт. Ильского оборудование не соответствует акту приёма-передачи объекта концессионного соглашения от 18.09.2020 года № 1. Санитарное состояние внутри котельной удовлетворительное. Мероприятия по созданию, реконструкции, модернизации Объекта Соглашения, согласно приложения № 3 концессионного соглашения от 31 июля 2020 года № 45 в 2021 году в данной котельной не предусмотрены.

2.4. Установленное в котельной «Детского сада № 7» пгт. Ильского оборудование не соответствует акту приёма-передачи объекта концессионного соглашения от 18.09.2020 года № 1. Санитарное состояние внутри котельной удовлетворительное. Мероприятия по созданию, реконструкции, модернизации Объекта Соглашения, согласно приложения № 3 концессионного соглашения от 31 июля 2020 года № 45 в 2021 году в данной котельной не предусмотрены.

2.5. Установленное в котельной «Детского сада № 40» пгт. Ильского оборудование не соответствует акту приёма-передачи объекта концессионного соглашения от 18.09.2020 года № 1. Санитарное состояние внутри котельной удовлетворительное. Мероприятия по созданию, реконструкции, модернизации Объекта Соглашения, согласно приложения № 3 концессионного соглашения от 31 июля 2020 года № 45 в 2021 году в данной котельной не предусмотрены.

2.6. Установленное в котельной «Детского сада № 2» пгт. Ильского оборудование не соответствует акту приёма-передачи объекта концессионного соглашения от 18.09.2020 года № 1. Санитарное состояние внутри котельной удовлетворительное. Требуется косметический ремонт внутри здания котельной. Котел № 1 заменен на новый. Мероприятия по созданию, реконструкции, модернизации Объекта Соглашения, согласно приложения № 3 концессионного соглашения от 31 июля 2020 года № 45 в 2021 году в данной котельной не предусмотрены.

Заключение:

1. По результатам выездных мероприятий по контролю установлено, что Концессионеру необходимо устранить следующие замечания в срок до 1 октября 2022 года:

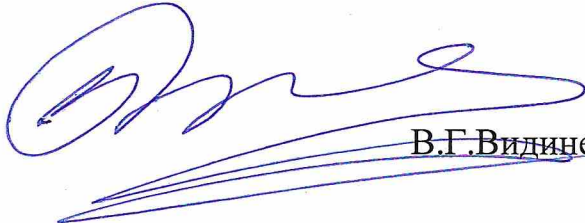
1.1. В котельной «Детский сад № 21» ст. Азовской навести порядок внутри котельной, выполнить ремонт участков теплоизоляции теплотрассы.

1.2. В котельной «Азовская» ст. Азовской навести порядок внутри котельной, выполнить косметический ремонт внутри здания котельной, покос сорной растительности охранной зоны котельной, заменить тепловую изоляцию трубопроводов на выходе из котельной. Выполнить ремонт котлов № 1, 2.

1.3. В котельной «Детский сад № 2» пгт. Ильского выполнить косметический ремонт внутри здания котельной.

2. Управлению имущественных отношений (Бондарев) включить в казну муниципального образования Северский район вновь выявленное в результате инвентаризации движимое имущество, фактически установленное в котельных «Детский сад № 6» пгт. Ильского, «Детский сад № 7» пгт. Ильского, «Детский сад № 40» пгт. Ильского, «Детский сад № 2» пгт. Ильского, фактически имеющееся движимое имущество в котельной ст. Азовская в срок до 1 сентября 2022 года.

Заместитель председателя
комиссии:


В.Г.Видинцев

Члены комиссии:


А.В.Сиренко


Ю.В.Козлова


М.А.Бондарев


Л.В.Мазько

В.С.Наталенко

С актом о результатах контроля ознакомлен, один экземпляр акта получил:

" _____ " _____ 20__ г.


Е.А.Шиловский